

AFFAIRE N° 4

COMPTE ADMINISTRATIF 1988 DU BUREAU D'HABITAT SOCIAL

Gilbert GERARD donne lecture du rapport.

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen et à votre approbation le Compte Administratif du Bureau d'Habitat Social pour l'exercice 1988.

SECTIONS	RESULTATS 87		REALISATIONS EXERCICE 88		RESULTATS 88	
	EXCEDENTS		DEPENSES	RECETTES	EXCEDENTS	
INVESTISSEMENT	1 566 622,80		12 475 129,37	14 147 087,82	3 238 581,25	
FONCTIONNEMENT	3 715 413,22		16 353 210,43	14 787 707,98	2 149 910,77	
TOTAUX	5 282 036,02		28 828 339,80	28 934 795,80	5 388 492,02	

S E C T I O N D E F O N C T I O N N E M E N T

ARTICLES	LIBELLES DES <u>DEPENSES</u>	INSCRIPTIONS B.P./B.S. 88	REALISATIONS	A REPORTER
609	Fournitures diverses	2 324 000,00	1 475 981,68	848 018,32
630	Charges locatives	422 180,00	406 023,31	
638	Prime d'assurance	120 000,00	104 436,30	
6651	Frais d'actes notariés	12 000,00		
671	Intérêts de la dette	9 962 500,00	8 956 780,92	1 005 719,08
8280	Titres annulés	50 000,00		
8285	Admissions en non-valeur	100 000,00		100 000,00
831	Prélèvement pour Section d'Investissement	5 409 988,22	5 409 988,22	
T o t a u x d e s D E P E N S E S		18 400 668,22	16 353 210,43	1 953 737,40

ARTICLES	LIBELLES DES <u>RECETTES</u>	INSCRIPTIONS B.P./B.S. 88	REALISATIONS	A REPORTER
714	Location des immobilisations	7 862 755,00	7 958 791,72	
722	Intérêts récupérés	2 137 500,00	2 137 013,66	
7360	Subvention de la Mairie	4 685 000,00	4 685 000,00	
820	Excédent ordinaire reporté	3 715 413,22		3 715 413,22
799	Recettes exceptionnelles		6 902,60	
T o t a u x d e s R E C E T T E S		18 400 668,22	14 787 707,98	3 715 413,22

SECTION D'INVESTISSEMENT

ARTICLES	<u>LIBELLES DES DEPENSES</u>	B.P./B.S./ D.M. 88	REALISATIONS	A REPORTER
16	Remboursement de la dette	3 870 000,00	3 373 043,46	496 956,54
2320	Travaux de construction	17 385 704,21	4 518 230,57	12 866 456,57
2322	Travaux de construction divers (Saint-Bernard, Saint-François)	356 974,44	223 214,30	133 760,14
2323	Travaux de construction (Prima)	694 690,10	694 203,52	
2324	Travaux de reconstruction après sinistre	176 412,62	75 950,00	100 462,62
2325	Travaux de construction (extension de réseaux divers / Clotilda)	1 033 885,18	404 590,87	629 294,31
2326	Travaux de construction (L.E.S.)	4 590 000,00	222 626,00	4 367 374,00
2330	Travaux de viabilité	8 998 052,53	2 963 270,65	6 034 183,89
237	Travaux pour compte de tiers	1 451 248,72		1 451 248,72
T o t a u x d e s D E P E N S E S		38 556 967,80	12 475 129,37	26 079 736,79

ARTICLES	<u>LIBELLES DES RECETTES</u>	INSCRIPTIONS B.P./B.S. 88	REALISATIONS	A REPORTER
10512	Subvention LBU pour VRD	2 954 820,00	1 021 320,00	1 933 500,00
10513	Subvention LBU pour construction	17 424 450,00	6 118 950,00	11 780 800,00
10531	Subvention FIR	1 217 350,00	597 600,00	619 750,00
16	Emprunts	8 984 311,78		8 984 311,78
115	Prélèvement sur Section de Fonctionnement	5 409 988,22	5 409 988,22	
251	Créances sur tiers (versements de fonds)	833 000,00	832 806,52	
2536	Créances pour location-vente	133 090,00	133 090,08	
2539	Autres créances	33 335,00	33 333,00	
60	Résultat d'Investissement reporté	1 566 622,80		1 566 622,80
T o t a u x d e s R E C E T T E S		38 556 967,80	14 147 087,82	24 884 984,58

Compte Administratif 1988 du Bureau d'Habitat Social

R E C A P I T U L A T I O N

	Prévisions	Réalisations	Crédits à reporter	Résultats
SECTION DE FONCTIONNEMENT				
DEPENSES	18 400 668,22	16 353 210,43	1 953 737,40	93 720,39
RECETTES	18 400 668,22	14 787 707,98	3 715 413,22	102 452,98

Total Section de Fonctionnement 196 173,37

	Prévisions	Réalisations	Crédits	Résultats à reporter
SECTION D'INVESTISSEMENT				
DEPENSES	38 556 967,80	12 475 129,37	26 079 736,79	2 101,64
RECETTES	38 556 967,80	14 147 087,82	24 884 984,58	475 104,60

Total Section d'Investissement 477 206,24

TOTAL GENERAL	673 379,61
----------------------	-------------------

AVIS DES COMMISSIONS

Commission Habitat

La Commission émet un avis favorable.

Commission Finances

La Commune n'étant plus maître d'ouvrage d'opérations de logements sociaux financés par l'Etat, les Comptes Administratifs du Bureau d'Habitat Social seront de plus en plus des comptes de fonctionnement.

La Commission souhaite, à ce sujet, que la gestion du patrimoine immobilier social communal se fasse par un organisme extérieur à la Commune (Société d'Economie Mixte ou privé). Une étude est en cours à ce sujet.

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Compte Administratif 1988
du Bureau d'Habitat Social
est arrêté

(8 VOIX POUR/45 ABSTENTIONS).

Pour extrait certifié conforme,
Saint-Denis, le 19 AOÛT 1989

Le Secrétaire Général Adjoint
François NEYRA

